



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

від 11.03.2021 р.

м. Одеса

№65/6-р/к

Справа №1-26.250/10-2020

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції
та накладення штрафу

Голова Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Миколаївське відділення) у зв'язку з дослідженням ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві в межах повноважень, передбачених статтею 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», направив товариству з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» вимогу про надання інформації протягом 10 та 12 днів з дня наступного після отримання вимоги.

У встановлений головою Миколаївського відділення строк товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» надало відповідь, яка містила неповну інформацію.

Одночасно з цим товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» надало Миколаївському відділенню інформацію, що не відповідала дійсності.

За результатами розгляду справи №1-26.250/10-2020 такі дії товариства з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» кваліфіковані як порушення, передбачені пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлений головою територіального відділення Антимонопольного комітету строк) та пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України).

На порушника накладено штрафи у загальному розмірі 68 500 гривень.

Адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи №1-26.250/10-2020 про порушення товариством з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлений головою територіального відділення Антимонопольного комітету України строк) та пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України), та подання відділу досліджень і розслідувань Миколаївського відділення від 18.05.2020 №64-03/47-пв,

ВСТАНОВИЛА:

1. Процесуальні дії

- (1) Миколаївське відділення на підставі пункту 11 частини першої статті 7 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» проводило дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві у сфері здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції учасниками цього ринку.
- (2) Розпорядженням адміністративної колегії Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 04.02.2020 №10-р було розпочато розгляд справи №1-26.250/10-2020 за ознаками вчинення товариством з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв»:
 - двох порушень, передбачених пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлені головою територіального відділення Антимонопольного комітету України строки;
 - порушення, передбаченого пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України.
- (3) Листом від 18.05.2020 №64-02/796 товариству з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» було направлено копію подання з попередніми висновками у справі від 18.05.2020 №64-03/47-пв.
- (4) Відповідно до розпорядження Антимонопольного комітету України від 28.11.2019 №23-рп «Про реорганізацію територіальних відділень Антимонопольного комітету України» (зі змінами) з 01 червня 2020 року припинено виконання функцій Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, визначених Положенням про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за №291/5482, (далі – Положення про територіальне відділення).
- (5) З 02 червня 2020 року виконання функцій, що були віднесені до компетенції Миколаївського відділення, покладені на Одеське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України.
- (6) У червні 2020 року Одеське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України здійснило державну реєстрацію зміни назви на Південне міжобласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення).

2. Відповідач

- (7) Відповідачем у справі є товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» (далі – ТОВ «Місто для людей Миколаїв», Товариство, Відповідач) (ідентифікаційний код юридичної особи 42260846; місцезнаходження юридичної особи за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України (далі – ЄДР) (<https://usr.minjust.gov.ua>): 54003, м. Миколаїв, вул. Погранична, 165, каб. 3).
- (8) Як вбачається з відомостей щодо Товариства, які містяться в ЄДР, основним видом його діяльності є управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (код КВЕД 68.32).
- (9) Тобто, Відповідач є суб'єктом господарювання відповідно до статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. Обставини справи

- (10) Голова Миколаївського відділення у зв'язку з проведенням дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві на підставі статей 7, 17, 22 та 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктів 3, 8 Положення про територіальне відділення направив ТОВ «Місто для людей Миколаїв» вимогу про надання інформації від 10.12.2019 №64-02/2199 (далі – Вимога) за адресою його місцезнаходження, зазначеною в ЄДР, відповідно до якої Товариству необхідно було надати належним чином засвідчені інформацію та копії документів у такі строки:
- у 10-денний строк з дня наступного після отримання Вимоги на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами);
 - у 12-денний строк з дня наступного після отримання Вимоги на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами).

- (11) Вимога складалася з 36 пунктів (з відповідними підпунктами), що стосувалися діяльності Відповідача на досліджуваному ринку, а саме:

1. На питання, наведене у пункті 2 вимоги щодо надання пояснень, яким чином визначено витрати на поточний ремонт у будинках (на підставі наявної технічної документації на кожен будинок, на підставі висновку проведеної експертизи, на підставі складеного будівельною організацією кошторису тощо), товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» (далі – Товариство) листом від 24.06.2019 №1376 (вх. від 24.06.2019 №64-01/1755) надало відповідь: «Витрати на поточний ремонт у будинках було визначено при огляді будинків, виходячи з їх технічного стану (у тому числі року побудови) та було взято до уваги досвід такого визначення у інших містах країни, в яких працює компанія «Місто для людей»», без належного підтвердження.

У зв'язку з цим, надати документальне підтвердження поясненням Товариства, наведеним у листі від 24.06.2019 №1376, щодо будинків, зазначених нижче у розділах I-VII цієї вимоги.

2. Копію штатного розпису Товариства, чинного в період з 22.06.2018 по 10.07.2018.

3. Перелік всіх осіб із зазначенням П.І.Б., дати призначення та посади, які фактично працювали у Товаристві та отримували заробітну плату з 22.06.2018 до 10.07.2018.

В підтвердження цього надати копії табелів обліку робочого часу, розрахунково-платіжних відомостей та таблиць 6 «Відомості про нарахування заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) застрахованим особам» до Звіту про суми нарахованої заробітної плати (доходу, грошового забезпечення, допомоги, надбавки, компенсації) застрахованих осіб та суми нарахованого єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за червень-липень 2018 року.

4. Перелік осіб із зазначенням П.І.Б. та посади в Товаристві, які виконали розрахунки ціни послуги з управління багатоквартирними будинками в м. Миколаєві по об'єктам конкурсу, який було проведено Департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради 10.07.2018, (далі – Конкурс).

4.1. Вказати програму із зазначенням її назви, розробника та версії, за допомогою якої були здійснені розрахунки ціни послуги з управління по кожному з багатоквартирних будинків в м. Миколаєві, що були об'єктами Конкурсу.

4.1.1. В разі, якщо ця програма є загальнодоступною в мережі Інтернет, зазначити адресу вебсайту, на якому з нею можливо ознайомитися.

4.1.2. В разі використання цієї програми на ліцензійних умовах надати копію відповідного договору (угоди) з усіма його невід'ємними частинами, чинного на час здійснення розрахунків, зазначених у пункті 4. цієї вимоги.

4.2. В разі виконання таких розрахунків сторонніми особами (юридичними або фізичними) надати копії відповідного договору (угоди) з усіма його невід'ємними частинами та акту виконаних робіт.

І. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 25.¹

5. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 8 384 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

6. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

6.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

6.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

6.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

7. Технічне обслуговування ліфтів.

За договором від 03.07.2018 №23 на надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів, укладеним Товариством з приватним підприємством «Євроліфт», щомісячна ціна такої послуги становить 950,00 гривень за кожен ліфт.

У зв'язку з цим пояснити, чому у розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком вартість обслуговування одного ліфту у будинку (без електроенергії) за місяць (Вл) складає 973,85 гривень?

8. Дератизація.

У розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт (на 1 кв. метр площі дератизації) (Тдр) складає 0,67 гривень.

За умовами пункту 14 Порядку середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт (Тдр) визначається за калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби.

Враховуючи наведене, надати копію документу, який підтверджуватиме середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт, включений Товариством до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.

9. Дезінсекція.

У розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком вартість на проведення дезінсекційних робіт (на 1 кв. метр площі дезінсекції) (Тді) складає 0,75 гривень.

За умовами пункту 15 Порядку вартість проведення робіт з дезінсекції (Тді) визначається згідно з калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби (на 1 кв. метр площі).

Враховуючи наведене, надати копію документу, який підтверджуватиме вартість на проведення дезінсекційних робіт, включену Товариством до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.

10. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 1 302 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

11. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що

¹ Тут та далі зазначаються вимоги Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869, (далі – Порядок), чинного на час здійснення Товариством розрахунків.

розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

11.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

11.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

11.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

II. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 27В.

12. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 4 040,70 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

13. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

13.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

13.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

13.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

14. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 555 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

15. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

15.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

15.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

15.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

III. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 42.

16. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 7 841,10 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

17. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

17.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

17.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

17.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

18. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 920 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

19. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

19.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

19.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

19.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

IV. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 63.

20. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 3 152 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

21. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

21.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

21.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

21.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

22. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 473,33 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

23. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

23.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

23.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

23.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

V. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65.

24. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 3 432,80 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

25. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

25.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

25.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

25.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

26. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 710,70 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

27. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

27.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

27.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

27.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

VI. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 67.

28. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 3 213 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

29. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

29.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

29.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

29.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

30. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 710 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

31. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

31.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

31.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

31.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

VII. Щодо розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б.

32. Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (Пз) складає 4 308,50 м².

Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація, наприклад, технічного паспорту (витягу з нього) житлового будинку (гуртожитку), акту, складеного за результатами проведених обмірів житлового фонду, тощо.

33. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем. Гаряче водопостачання.

33.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

33.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання?

33.2. Чи були фактично понесені витрати на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

34. При розрахунку вартості дератизації та дезінсекції застосовується площа підвалів (Пп) у розмірі 695,80 м². Надати копію документу (витягу з нього), яким підтверджується дана інформація.

35. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків). Централізоване постачання гарячої води.

35.1. Чи надавалися сторонньою організацією, починаючи з вересня 2018 року, мешканцям зазначеного будинку послуги з централізованого постачання гарячої води? Якщо «так», зазначити про це, якщо «ні» вказати:

35.1.1. нормативно-правові підстави, відповідно до яких до розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком включені витрати на ремонт, пов'язані із централізованим постачанням гарячої води?

35.2. Чи були фактично понесені витрати на поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання протягом дії договору про надання послуг з управління цим будинком?

36. Пояснити вибірковий підхід Товариства до надання послуги з прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівлі. Так, наприклад, мешканцям будинку по пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65 така послуга включена до послуги з управління багатоквартирним будинком, а мешканцям будинків по пр. Миру, 25, 27В, 42, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 63, 67, 87Б – ні.

- (12) Одночасно у Вимозі зазначалося, що відповідно до пунктів 13-15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» неподання інформації, подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлені головою територіального відділення Антимонопольного комітету України строки, подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України визнаються порушеннями законодавства про захист економічної конкуренції і тягнуть за собою відповідальність, встановлену статтею 52 цього ж Закону.
- (13) Таким чином, Відповідача було поінформовано про правові наслідки неподання інформації, подання інформації в неповному обсязі у встановлені головою Миколаївського відділення строки та подання недостовірної інформації.
- (14) Відповідно до рекомендованого повідомлення про вручення поштового відправлення за трек-номером 54001 3878112 3 Вимога була вручена представнику ТОВ «Місто для людей Миколаїв» 11.12.2019.
- (15) Листом від 13.12.2019 №1742 (вх. від 13.12.2019 №64-01/3330) Товариство також підтвердило отримання Вимоги 11.12.2019, яка була ним зареєстрована за вхідним номером 1773. В підтвердження цього факту Відповідач надав копію І-го аркушу Вимоги, на якому міститься відбиток його штампу з вхідними датою та номером реєстрації поштової кореспонденції.
- (16) Отже, з урахуванням положень статті 62 Закону України «Про захист економічної конкуренції» останні дні строків надання інформації припадали:
- на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами) Вимоги на 21.12.2019;
 - на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами) Вимоги на 23.12.2019.
- (17) Листами від 16.12.2019 №1749/2 (вх. від 03.01.2020 №64-01/12) та від 16.12.2019 №1749 (вх. від 03.01.2020 №64-01/16) ТОВ «Місто для людей Миколаїв» надало Миколаївському відділенню інформацію.
- (18) Відомості, наведені на офіційному вебсайті акціонерного товариства «Укрпошта», визначені відповідно до трек-номерів, зазначених на поштових конвертах, в яких Товариство направило інформацію, свідчать, що інформація була відправлена ним:
- на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами) Вимоги 21.12.2019;
 - на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами) Вимоги 23.12.2019.
- (19) Отже, Відповідач надав інформацію Миколаївському відділенню у строки, встановлені його головою для надання інформації. Разом з тим, аналіз наданої ТОВ «Місто для людей Миколаїв» вище наведеними листами інформації виявив її неповноту та недостовірність.

3.1. Аналіз інформації, наданої на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами) Вимоги

- (20) У 10-денний строк з дня наступного після отримання Вимоги Товариство зобов'язане було надати Миколаївському відділенню інформацію на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами) Вимоги.
- (21) Листом від 16.12.2019 №1749 (вх. від 03.01.2020 №64-01/16) Відповідач надав інформацію на пункти 2-4 (з відповідними підпунктами) Вимоги у строк, установлений головою Миколаївського відділення для надання інформації. Однак, аналіз наданої ним інформації свідчить про її неповний обсяг.
- (22) Так, ТОВ «Місто для людей Миколаїв», відповідаючи на питання пункту 3 Вимоги, надало таку інформацію (дослівно):
 «В період з 22.06.2018 року до 10.07.2018 року фактично у Товаристві працював директор ТОВ «Місто для людей Миколаїв» – Биценко Анатолій Анатолійович, який приступив до виконання своїх обов'язків 22 червня 2018 року. В підтвердження зазначеного надаємо копію повідомлення про прийняття працівників на роботу сформованого та поданого 23 червня 2018 року до ЦОП №2 ДПІ у м. Миколаєві Миколаївського управління ГУ ДФС у Миколаївській області (податкова інспекція Ленінського району м. Миколаєва).»,
 додавши копію повідомлення про прийняття працівника (Биценка А.А.) на роботу, яке є додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 №413 «Про порядок повідомлення Державній податковій службі та її територіальним органам про прийняття працівника на роботу» (далі – Постанова КМУ №413).
- (23) Проаналізувавши інформацію, надану Відповідачем на питання пункту 3 Вимоги, встановлено, що інформація надана ним у неповному обсязі, оскільки ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не надало документів, які вимагалися Миколаївським відділенням та підтверджували б юридичний факт роботи особи та отримання нею заробітної плати в період з 22.06.2018 до 10.07.2018, а саме: Товариством не надані копії табелів обліку робочого часу, розрахунково-платіжних відомостей та таблиць 6 «Відомості про нарахування заробітної плати (доходу, грошового забезпечення) застрахованим особам» до Звіту про суми нарахованої заробітної плати (доходу, грошового забезпечення, допомоги, надбавки, компенсації) застрахованих осіб та суми нарахованого єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за червень-липень 2018 року.
- (24) Надана Відповідачем в якості підтвердження копія повідомлення про прийняття працівника на роботу не може бути належним доказом, оскільки:
- по-перше, Постановою КМУ №413 передбачено, що повідомлення про прийняття працівника на роботу подається власником підприємства, установи, організації або уповноваженим ним органом (особою) чи фізичною особою до територіальних органів Державної фіскальної служби за місцем обліку їх як платника єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за формою згідно з додатком до початку роботи працівника за укладеним трудовим договором одним із таких способів:
 - засобами електронного зв'язку з використанням електронного цифрового підпису відповідальних осіб відповідно до вимог законодавства у сфері електронного документообігу та електронного підпису;
 - на паперових носіях разом з копією в електронній формі;
 - на паперових носіях, якщо трудові договори укладено не більше ніж із п'ятьма особами.
- Копія наданого ТОВ «Місто для людей Миколаїв» повідомлення не містить: інформації про його належне надсилання засобами електронного зв'язку до фіскального органу або вручення на паперовому носії; підпису керівника та печатки Товариства, що ставить під сумнів його достовірність.
- по-друге, припустивши навіть достовірність даного повідомлення, цей документ може підтвердити лише факт прийняття на роботу (22.06.2018) особи (Биценка А.А.), а не період її фактичної роботи та отримання нею заробітної плати у певний період.

- (25) Отже, листом від 16.12.2019 №1749 Відповідач на пункт 3 Вимоги у строк, установлений головою Миколаївського відділення для надання інформації, подав інформацію в неповному обсязі.

3.2. Аналіз інформації, наданої на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами) Вимоги

- (26) У 12-денний строк з дня наступного після отримання Вимоги ТОВ «Місто для людей Миколаїв» зобов'язане було надати Миколаївському відділенню інформацію на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами) Вимоги.
- (27) Листом від 16.12.2019 №1749/2 (вх. від 03.01.2020 №64-01/12) Товариство надало інформацію на пункти 1, 5-36 (з відповідними підпунктами) Вимоги у строк, установлений головою Миколаївського відділення для надання інформації. Однак, аналіз наданої інформації свідчить про її неповний обсяг та недостовірність.
- (28) Відповідаючи на питання пунктів 1, 5, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 (з відповідними підпунктами) Вимоги ТОВ «Місто для людей Миколаїв» зазначило таке (дослівно):
«Документи, винесені на підставі оглядів багатоквартирних будинків, якими встановлювались та підтверджувались технічні дані багатоквартирних будинків, зокрема, площі підвалів, було передано разом з конкурсною документацією до Департаменту ЖКГ Миколаївської міської ради, зазначена інформація наявна в електронному вигляді, тому надати їх копії вищевказаних документів відсутня можливість.»
- (29) Здійснивши аналіз інформації, наданої Товариством у відповідь на питання пункту 1 Вимоги, було встановлено, що інформація на цей пункт ним не надана, виходячи з наступного. Відповідач у своєму листі до Миколаївського відділення від 24.06.2019 №1376 (вх. від 24.06.2019 №64-01/1755) повідомив, що (дослівно) «витрати на поточний ремонт у будинках було визначено при огляді будинків...». Тобто, результатами таких оглядів мали б бути принаймні акти або інші документи, складені ТОВ «Місто для людей Миколаїв» за результатами проведених обмірів житлового фонду будинків, які б підтверджували технічні дані багатоквартирних будинків у разі відсутності технічних паспортів цих житлових будинків.
- (30) Щодо пояснень Товариства відносно того, що такі документи були передані ним разом з конкурсною документацією до Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради (далі – Департамент ЖКГ), необхідно наголосити на такому.
- (31) У ході розгляду Миколаївським відділенням справи №2-26.215/16-2018 про порушення Департаментом ЖКГ законодавства про захист економічної конкуренції, яке полягало у затвердженні наказом від 06.06.2018 №79 конкурсної документації для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, положення якої не забезпечували об'єктивного та конкурентного оцінювання конкурсних пропозицій учасників конкурсу, були запитані, а Департаментом ЖКГ, у свою чергу, надані оригінали конкурсних пропозицій усіх учасників цього конкурсу, в тому числі й Відповідача.
- (32) Так, відповідно до реєстрів наданих документів в складі конкурсних пропозицій ТОВ «Місто для людей Миколаїв» для участі у конкурсі з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва по об'єктам конкурсу (групам будинків) №№1-3 (далі – Реєстри №№1-3) документи, якими б встановлювалися та підтверджувалися технічні дані багатоквартирних будинків (загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку), зокрема й тих будинків, що зазначені у Вимозі, Товариством не надавалися до Департаменту ЖКГ у складі конкурсних пропозицій. Таким чином, документи (їх витяги), що вимагалися у відповідь на пункт 1 Вимоги, повинні були бути наявними у Відповідача, а тому надані Миколаївському відділенню, тим більше, що вони наявні в електронному вигляді.

- (33) Проаналізувавши інформацію, надану ТОВ «Місто для людей Миколаїв у відповідь на питання пунктів 5, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Вимоги, з'ясовано, що інформація на ці пункти ним не надана.
- (34) Відповідно до Реєстрів №№1-3 документи (витяги з них), якими б підтверджувалися:
- сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 25 (пункт 5);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 25 (пункт 10);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 27В (пункт 12);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 27В (пункт 14);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 42 (пункт 16);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 42 (пункт 18);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 63 (пункт 20);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 63 (пункт 22);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65 (пункт 24);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65 (пункт 26);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 67 (пункт 28);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 67 (пункт 30);
 - сумарна загальна площа квартир та нежитлових приміщень у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б (пункт 32);
 - площа підвалів у житловому будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б (пункт 34);
- ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не надавалися до Департаменту ЖКГ у складі конкурсних пропозицій. Отже, документи, що вимагалися у відповідь на пункти 5, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Вимоги, повинні були бути в розпорядженні Товариства та надані Миколаївському відділенню.
- (35) Здійснивши аналіз інформації, наданої ТОВ «Місто для людей Миколаїв» у відповідь на питання пункту 7 Вимоги, встановлено, що інформація на цей пункт ним не надана, виходячи з наступного. Товариство, відповідаючи на цей пункт Вимоги, зазначило, що (дослівно):
- «ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не уклало договору №23 від 03.07.2018 року з «приватним підприємством «Євроліфт», тому надати відповідь чи коментарі щодо п. 7 вимоги про надання інформації не вбачається можливим.»
- (36) Таке твердження Товариства не відповідає дійсності, оскільки копії договору від 03.07.2018 №23 на надання послуг з повного технічного обслуговування ліфтів, укладеного Відповідачем з приватним підприємством «Євроліфт», містяться у складі кожної з 3-х конкурсних пропозицій Товариства, наданих до Департаменту ЖКГ для участі у конкурсі з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, проведеного Департаментом ЖКГ у липні 2018 року, оригінали яких запитувалися в межах розгляду справи №2-26.215/16-2018 про порушення Департаментом ЖКГ законодавства про захист економічної конкуренції.

- (37) Отже, ТОВ «Місто для людей Миколаїв» мало можливість надати наявну у нього інформацію на пункт 7 Вимоги, пояснивши розрахунок ціни послуги з управління багатоквартирним будинком, до якого включена вартість обслуговування одного ліфту у будинку (без електроенергії) за місяць (Вл) у розмірі 973,85 гривень замість 950,00 гривень, як вказано у зазначеному вище договорі.
- (38) Проаналізувавши інформацію, надану ТОВ «Місто для людей Миколаїв» у відповідь на питання пункту 8 Вимоги, з'ясовано, що інформація на цей пункт ним не надана, виходячи з наступного. Товариство, відповідаючи на питання цього пункту Вимоги, зазначило, що (дослівно):
- «У договорах про надання послуги з управління багатоквартирними будинками, укладених між ТОВ «Місто для людей Миколаїв» та співвласниками багатоквартирних будинків ціна послуги з дератизації коливається від 0,02 грн до 0,03 грн за один квадратний метр житлового або нежитлового приміщення за один місяць, зокрема по багатоквартирному будинку №25 по проспекту Миру у м. Миколаєві ціна зазначеної послуги становила 0,02 грн., тому твердження, зазначене у п. 8 вимоги про надання інформації, про «середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт (на 1 кв. метр площі дератизації) складає 0,67 гривень» не відповідає дійсності.
- В абзаці 2 пункту 8 вимоги про надання інформації, зазначено: «за умовами пункту 14 Порядку середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт визначається за калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби.
- У примітках на сторінці другій вимоги про надання інформації №64-02/2199 від 10.12.2019 року зазначено «тут та далі зазначаються вимоги Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869, чинного на час здійснення Товариством розрахунків».
- Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» затверджено порядок формування тарифів на комунальні послуги, зокрема, формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та інше.
- Слід зазначити, що ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не є постачальником комунальних послуг, тому не вбачається підстав ТОВ «Місто для людей Миколаїв» керуватися вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України у здійсненні своєї діяльності.
- Крім того, у постанові Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 не йдеться про формування тарифів на проведення дератизаційних робіт, тому надати відповідь/інформацію щодо виконання норм, які відсутні у нормативно-правовому документі, на який посилається Миколаївське обласне територіальне відділення антимонопольного комітету України, не вбачається можливим.»
- (39) Такі твердження Товариства не відповідають дійсності та свідчать про його небажання співпрацювати з органами Антимонопольного комітету України та перешкоджання у проведенні об'єктивного та всебічного дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у місті Миколаєві. Такі висновки зроблені, виходячи з наступного.
- (40) По-перше, дійсно на теперішній час постановою Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» від 01.06.2011 №869 (назва в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 №291) затверджені Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

- (41) Натомість, на час здійснення Відповідачем розрахунків ціни послуги з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві діяла постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 №869 у редакції, якою затверджено Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Порядок).
- (42) На цей же Порядок ТОВ «Місто для людей Миколаїв» неодноразово посилалося у своїх листах: від 12.12.2018 №539 (вх. від 12.12.2018 №80-03/2581) у відповідь на вимогу Миколаївського відділення від 30.11.2018 №64-02/1269; від 24.06.2019 №1376 (вх. від 24.06.2019 №64-01/1755), від 27.06.2019 №1388 (вх. від 27.06.2019 №64-01/1832) у відповідь на вимогу Миколаївського відділення від 11.06.2019 №64-01/1061.
- (43) Таким чином, посилання Миколаївського відділення у Вимозі на даний Порядок є цілком обґрунтованим, а відмова Товариства у наданні інформації, посилаючись на те, що ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не є постачальником комунальних послуг, є безпідставною, оскільки питання у пункті 8 Вимоги стосувалося житлової послуги, ціна якої розраховувалася ним за вимогами нормативно-правових актів, у тому числі цього Порядку, що діяли на час такого розрахунку.
- (44) По-друге, у пункті 8 Вимоги вимагалась інформація щодо застосування Відповідачем під час розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 25, до якої входить послуга з дератизації, середньомісячного тарифу на проведення дератизаційних робіт (на 1 кв. метр площі дератизації) (Тдр) у розмірі 0,67 гривень, оскільки за умовами пункту 14 Порядку середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт (Тдр) визначається за калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби.
- (45) Натомість, Товариство посилається на інформацію, зазначену у договорах про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, укладених ним зі співвласниками багатоквартирних будинків, стверджуючи, що ціна послуги з дератизації коливається від 0,02 гривень до 0,03 гривень за один квадратний метр житлового або нежитлового приміщення за один місяць.
- (46) Дійсно, ціна послуги з дератизації в залежності від будинку коливається від 0,02 гривень до 0,03 гривень за 1 м²/міс. Однак, Миколаївське відділення вимагало пояснення саме щодо складової цієї послуги, зазначеної у розрахунку Відповідача.
- (47) Таким чином, ТОВ «Місто для людей Миколаїв» зобов'язане було надати у відповідь на питання пункту 8 Вимоги інформацію та підтверджуючі документи, на підставі яких до розрахунку вартості послуги з дератизації, яка є складовою послуги з управління багатоквартирним будинком, включено середньомісячний тариф на проведення дератизаційних робіт (на 1 кв. метр площі дератизації) (Тдр) у розмірі 0,67 гривень.
- (48) Проаналізувавши інформацію, надану ТОВ «Місто для людей Миколаїв» у відповідь на питання пункту 9 Вимоги, встановлено, що інформація на цей пункт ним не надана, виходячи з наступного. Товариство, відповідаючи на цей пункт Вимоги, зазначило, що (дослівно):
- «У договорах про надання послуги з управління багатоквартирними будинками, укладених між ТОВ «Місто для людей Миколаїв» та співвласниками багатоквартирних будинків ціна послуги з дезінсекції коливається від 0,02 грн до 0,03 грн за один квадратний метр житлового або нежитлового приміщення за один місяць, зокрема по багатоквартирному будинку №25 по проспекту Миру у м. Миколаєві ціна зазначеної послуги становила 0,02 грн., тому твердження, зазначене у п. 9 вимоги про надання інформації, про «у розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком вартість на проведення дезінсекційних робіт (на 1 кв. метр площі дератизації) складає 0,75 гривень» не відповідає дійсності.

В абзаці 2 пункту 9 вимоги про надання інформації, зазначено: «за умовами пункту 15 Порядку вартість проведення робіт з дезінсекції визначається згідно з калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби.

У примітках на сторінці другій вимоги про надання інформації №64-02/2199 від 10.12.2019 року зазначено «тут та далі зазначаються вимоги Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869, чинного на час здійснення Товариством розрахунків».

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» затверджено порядок формування тарифів на комунальні послуги, зокрема, формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та інше.

Слід зазначити, що ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не є постачальником комунальних послуг, тому не вбачається підстав ТОВ «Місто для людей Миколаїв» керуватися вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України у здійсненні своєї діяльності.

Крім того, у постанові Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 не йдеться про формування тарифів на проведення дезінсекційних робіт, тому надати відповідь/інформацію щодо виконання норм, які відсутні у нормативно-правовому документі, на який посилається Миколаївське обласне територіальне відділення антимонопольного комітету України, не вбачається можливим.»

- (49) Такі твердження Товариства не відповідають дійсності та свідчать про відмову у співпраці з органами Антимонопольного комітету України, небажання надавати необхідну для проведення дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві інформацію та спробу ввести в оману, тим самим перешкоджаючи у здійсненні повноважень у сфері підтримки й захисту економічної конкуренції, обмеження монополізму та контролю за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції. Такі висновки зроблені, виходячи з наступного.
- (50) По-перше, як вже зазначалося вище, дійсно на теперішній час постановою Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» від 01.06.2011 №869 (назва в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 №291) затверджені Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.
- (51) Натомість, на час здійснення Відповідачем розрахунків ціни послуги з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві діяла постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» від 01.06.2011 №869 у редакції, якою затверджено Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
- (52) Цим же Порядком під час розрахунків ціни послуги з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві керувалося й Товариство, про що ним неодноразово зазначалося у листах: від 12.12.2018 №539 (вх. від 12.12.2018 №80-03/2581) у відповідь на вимогу Миколаївського відділення від 30.11.2018 №64-02/1269; від 24.06.2019 №1376 (вх. від 24.06.2019 №64-01/1755), від 27.06.2019 №1388 (вх. від 27.06.2019 №64-01/1832) у відповідь на вимогу Миколаївського відділення від 11.06.2019 №64-01/1061.
- (53) Таким чином, посилення Миколаївського відділення у Вимозі на даний Порядок є цілком обґрунтованим, а відмова Відповідача у наданні інформації, посилаючись на те,

що він не є постачальником комунальних послуг, є безпідставною, оскільки питання у пункті 9 Вимоги стосувалося житлової послуги, ціна якої розраховувалася за вимогами нормативно-правових актів, у тому числі цього Порядку, що діяли на час такого розрахунку.

- (54) По-друге, у пункті 9 Вимоги вимагалась інформація щодо застосування ТОВ «Місто для людей Миколаїв» під час розрахунку ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 25, до якої входить послуга з дезінсекції, вартості проведення дезінсекційних робіт (на 1 кв. метр площі дезінсекції) (Тді) у розмірі 0,75 гривень, оскільки за умовами пункту 15 Порядку вартість проведення робіт з дезінсекції (Тді) визначається згідно з калькуляцією відповідної санітарно-епідеміологічної служби (на 1 кв. метр площі).
- (55) Натомість, Товариство посилається на інформацію, зазначену у договорах про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, укладених ним зі співвласниками багатоквартирних будинків, стверджуючи, що ціна послуги з дезінсекції коливається від 0,02 гривень до 0,03 гривень за один квадратний метр житлового або нежитлового приміщення за один місяць.
- (56) Дійсно, ціна послуги з дезінсекції в залежності від будинку коливається від 0,02 гривень до 0,03 гривень за 1 м²/міс. Однак, Миколаївське відділення вимагало пояснення саме складової цієї послуги, зазначеної у розрахунку ТОВ «Місто для людей Миколаїв».
- (57) Таким чином, Відповідач зобов'язаний був надати у відповідь на питання пункту 9 Вимоги інформацію та підтверджуючі документи, на підставі яких до розрахунку вартості послуги з дезінсекції, яка є складовою послуги з управління багатоквартирним будинком, включено вартість проведення робіт з дезінсекції (Тді) у розмірі 0,75 гривень (на 1 кв. метр площі).
- (58) На питання пунктів 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35 Вимоги Товариством не надано інформації.
- (59) Здійснивши аналіз інформації, наданої ТОВ «Місто для людей Миколаїв» у відповідь на питання пункту 25 Вимоги, встановлено, що Відповідач надав недостовірну інформацію, виходячи з наступного.
- (60) Відповідаючи на питання цього пункту Вимоги, Товариство зазначило таке (дослівно): «Щодо наявності в переліку складових послуги з управління багатоквартирним будинком послуги «технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання».
- Вказана послуга зазначена в договорі про надання послуги з управління багатоквартирним будинком у зв'язку з вимогами до документації, що надавали учасники конкурсу про призначення управителя багатоквартирних будинків, визначеними Департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.
- Фактично послуга «технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання» не надавалася мешканцям багатоквартирних будинків у зв'язку з відсутністю гарячого водопостачання.
- Ціна за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання не є складовою ціни послуги з управління багатоквартирним будинком та, відповідно, не надавалася ТОВ «Місто для людей Миколаїв» до сплати мешканцям зазначеного багатоквартирного будинку.»
- (61) Дійсно, під час проведення дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві було встановлено, що в місті Миколаєві мешканцям багатоквартирних будинків, у тому числі тих, яких стосувалася Вимога, не надаються та вже тривалий час не надавалася послуга гарячого водопостачання, що підтверджується інформацією приватного акціонерного товариства «Миколаївська теплоелектроцентраль» (далі – ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»), наданою Антимонопольному комітету України листом від 10.02.2020 №10-02/263, обласного

комунального підприємства «Миколаївоблтеплоенерго» (далі – ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»), наданою Миколаївському відділенню листом від 18.12.2019 №3982/28/07 (вх. від 18.12.2019 №64-01/3373), та рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.07.2018 №616 «Про припинення послуги з централізованого гарячого водопостачання в м. Миколаєві». Дане рішення було прийняте, враховуючи фактичну відсутність централізованого гарячого водопостачання в місті Миколаєві, значну зношеність систем гарячого водопостачання, відсутність у підприємств-надавачів зазначених послуг обігових коштів для їх відновлення та високий рівень тарифів.

- (62) Разом з цим, ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» вказаним вище листом повідомило, що житловий будинок за адресою: пр. Героїв України, 65 ніколи не був приєднаний до мереж централізованого гарячого водопостачання, в цьому будинку з часу його будівництва встановлені газові або електричні водонагрівачі.
- (63) Отже, Товариство не могло здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання у житловому будинку за адресою: пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65 у зв'язку з фактичною відсутністю цих систем, що ним й підтверджується.
- (64) Разом з цим, Відповідач у своєму листі стверджує, що мешканцям зазначеного житлового будинку не надавалася до сплати сума за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, оскільки вона не є складовою ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
- (65) З метою з'ясування достовірності такого твердження ТОВ «Місто для людей Миколаїв» проаналізовані:
- розрахунок ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65, наданий Товариством до Департаменту ЖКГ у складі конкурсних пропозицій для участі у конкурсі з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва;
 - договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 16.07.2018 №3/115, укладений за результатами цього конкурсу Відповідачем зі співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65 в особі заступника директора Департаменту ЖКГ – начальника управління житлового господарства Рєпіна О.В., (далі – Договір №3/115);
 - рахунки-повідомлення за жовтень 2018 року - березень, травень, червень, серпень 2019 року, виставлені ТОВ «Місто для людей Миколаїв» до сплати мешканцю зазначеного будинку за надання послуги з управління будинком, рахунок Товариства на сплату послуг управління за липень 2019 року.
- (66) Так, відповідно до пункту 10 Договору №3/115 ціна послуги з управління становить 5,88 гривень (у тому числі ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Згідно з додатком 2 до Договору №3/115 складовою вартості управління будинком є вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації у розмірі 0,82 гривні (в тому числі ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.
- (67) У свою чергу, як свідчить розрахунок ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 65, до загальної вартості послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем, яка складає 0,69 грн./м² на місяць (без ПДВ), входить й вартість послуги з технічного обслуговування систем гарячого водопостачання в розмірі 0,0017 грн./м² на місяць (без ПДВ), яка ТОВ «Місто для людей Миколаїв» не надавалася та технічно не могла бути надана мешканцям цього будинку.

Особовий рахунок «(інформація з обмеженим доступом)»			
Загальна житлова площа 47,4 м ²			
Вартість (тариф) 5,88 грн. (з ПДВ) за 1 м ² загальної житлової площі на місяць			
Місяць, рік	Плата, виставлена Товариством до сплати, грн. ²	Плата без урахування послуги з т/о г/п, грн. ³	Переплата, грн.
Жовтень 2018	278,71	278,61	0,10
Листопад 2018	278,71	278,61	0,10
Грудень 2018	278,71	278,61	0,10
Січень 2019	278,71	278,61	0,10
Лютий 2019	278,71	278,61	0,10
Березень 2019	278,71	278,61	0,10
Травень 2019	278,71	278,61	0,10
Червень 2019	278,71	278,61	0,10
Липень 2019	278,71	278,61	0,10
Серпень 2019	278,71	278,61	0,10

- (68) Таким чином, наявна інформація свідчить про нарахування Відповідачем мешканцям зазначеного будинку плати за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, яка є складовою послуги з управління багатоквартирним будинком, що фактично ним не надавалась. Отже, наведені докази підтверджують недостовірність інформації ТОВ «Місто для людей Миколаїв», наданої у відповідь на пункт 25 (з відповідними підпунктами) Вимоги.
- (69) Проаналізувавши інформацію, надану Товариством у відповідь на питання пункту 33 Вимоги, було з'ясовано, що Відповідач надав недостовірну інформацію, виходячи з наступного.
- (70) Відповідаючи на питання цього пункту Вимоги, ТОВ «Місто для людей Миколаїв» зазначило таке (дослівно):
«Щодо наявності в переліку складових послуги з управління багатоквартирним будинком послуги «технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання».
Вказана послуга зазначена в договорі про надання послуги з управління багатоквартирним будинком у зв'язку з вимогами до документації, що надавали учасники конкурсу про призначення управителя багатоквартирних будинків, визначеними Департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради.
Фактично послуга «технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання» не надавалась мешканцям багатоквартирних будинків у зв'язку з відсутністю гарячого водопостачання.
Ціна за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання не є складовою ціни послуги з управління багатоквартирним будинком та, відповідно, не надавалась ТОВ «Місто для людей Миколаїв» до сплати мешканцям зазначеного багатоквартирного будинку.»
- (71) Так, як вже зазначалося вище, під час проведення дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у м. Миколаєві було встановлено, що в місті Миколаєві мешканцям багатоквартирних будинків, у тому числі тих, яких стосувалася Вимога, не надаються та вже тривалий час не надавалися послуги гарячого водопостачання, що підтверджується інформацією ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»,

² 5,88 грн./м² x 47,4 м² = 278,71 грн.;

³ 278,71 грн. - 0,0017 грн./м² x 1,2 (ПДВ) x 1,05 (винагорода) x 47,4 м² = 278,61 грн.

- ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» та рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради.
- (72) Разом з цим, ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» повідомило, що в будинку за адресою: пр. Героїв України, 87Б централізоване гаряче водопостачання припинено КТП «Миколаївміськтеплоенерго», яке на той час здійснювало тепlopостачання будинку, з 2001 року. На даний час система гарячого водопостачання в цьому будинку знаходиться в непрацездатному стані (частково демонтована), відновлення її роботи можливо тільки після повної її заміни.
- (73) Таким чином, Товариство не могло здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання у житловому будинку за адресою: пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б у зв'язку з їх непрацездатністю, що ним й підтверджується.
- (74) Одночасно з цим, Відповідач у своєму листі стверджує, що мешканцям зазначеного житлового будинку не надавалася до сплати сума за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, оскільки вона не є складовою ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
- (75) З метою з'ясування достовірності такого твердження Товариства були проаналізовані:
- розрахунок ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б, наданий ТОВ «Місто для людей Миколаїв» до Департаменту ЖКГ у складі конкурсних пропозицій для участі у конкурсі з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва;
 - договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 16.07.2018 №3/133, укладений за результатами цього конкурсу Товариством зі співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б в особі заступника директора Департаменту ЖКГ – начальника управління житлового господарства Репіна О.В., (далі – Договір №3/133);
 - рахунки-повідомлення за жовтень 2018 року - лютий 2019 року, виставлені Відповідачем до сплати одному з мешканців зазначеного будинку за надання послуги з управління будинками.
- (76) Так, відповідно до пункту 10 Договору №3/133 ціна послуги з управління становить 5,66 гривень (у тому числі ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Згідно з додатком 2 до Договору №3/133 складовою вартості управління будинком є вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації у розмірі 0,73 гривні (в тому числі ПДВ) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.
- (77) У свою чергу, як свідчить розрахунок ціни послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Миколаїв, пр. Героїв України (Героїв Сталінграду), 87Б, до загальної вартості послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем, яка складає 0,60 грн./м² на місяць (без ПДВ), входить й вартість послуги з технічного обслуговування систем гарячого водопостачання у розмірі 0,0014 грн./м² на місяць (без ПДВ), яка Товариством не надавалася та технічно не могла бути надана мешканцям цього будинку.

Особовий рахунок «(інформація з обмеженим доступом)»
Загальна житлова площа 52,7 м ²
Вартість 5,66 грн. (з ПДВ) за 1 м ² загальної житлової площі на місяць

Місяць, рік	Плата, виставлена Товариством до сплати, грн. ⁴	Плата без урахування послуги з т/о г/п, грн. ⁵	Переплата, грн.
Жовтень 2018	298,28	298,19	0,09
Листопад 2018	298,28	298,19	0,09
Грудень 2018	298,28	298,19	0,09
Січень 2019	298,28	298,19	0,09
Лютий 2019	298,28	298,19	0,09

- (78) Таким чином, наявна інформація свідчить про нарахування ТОВ «Місто для людей Миколаїв» мешканцям зазначеного будинку плати за послугу з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання, яка є складовою послуги з управління багатоквартирним будинком, що фактично ним не надавалась. Отже, наведені докази підтверджують недостовірність інформації Товариства, наданої у відповідь на пункт 33 (з відповідними підпунктами) Вимоги.
- (79) Таким чином, листом від 16.12.2019 №1749/2 ТОВ «Місто для людей Миколаїв» на пункти:
- 1, 5, 7-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34, 35 (з відповідними підпунктами) Вимоги у строк, установлений головою Миколаївського відділення для надання інформації, подало до Миколаївського відділення інформацію в неповному обсязі;
 - 25, 33 Вимоги подало до Миколаївського відділення недостовірну інформацію.

4. Кваліфікація порушення Відповідачем законодавства про захист економічної конкуренції

- (80) Згідно з пунктом 1 статті 3 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та підпунктом 1 частини першої пункту 2 Положення про територіальне відділення основним завданням територіального відділення Антимонопольного комітету України є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики в частині здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (81) Пунктом 5 частини першої статті 17 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачено, що голова територіального відділення Антимонопольного комітету України має повноваження при розгляді заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, проведенні перевірки та в інших передбачених законом випадках вимагати від суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, їх посадових осіб і працівників, інших фізичних та юридичних осіб інформацію, в тому числі з обмеженим доступом. Зазначені повноваження закріплені й в підпункті 5 частини першої пункту 8 Положення про територіальне відділення.
- (82) За умовами частини першої статті 22¹ Закону України «Про Антимонопольний комітет України» суб'єкти господарювання, об'єднання, органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю, інші юридичні особи, їх структурні підрозділи, філії, представництва, їх посадові особи та працівники, фізичні особи зобов'язані на вимогу органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення подавати документи, предмети чи інші носії інформації,

⁴ 5,66 грн./м² x 52,7 м² = 298,28 грн.;

⁵ 298,28 грн. - 0,0014 грн./м² x 1,2 (ПДВ) x 1,05 (винагорода) x 52,7 м² = 298,19 грн.

пояснення, іншу інформацію, в тому числі з обмеженим доступом та банківську таємницю, необхідну для виконання Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями завдань, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції.

- (83) Згідно зі статтею 22 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», розпорядження, рішення та вимоги органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимоги уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення в межах їх компетенції є обов'язковими для виконання у визначені ними строки, якщо інше не передбачено законом. Невиконання розпоряджень, рішень та вимог органу Антимонопольного комітету України, голови територіального відділення Антимонопольного комітету України, вимог уповноважених ними працівників Антимонопольного комітету України, його територіального відділення тягне за собою передбачену законом відповідальність.
- (84) Отже, вищезазначені приписи законодавства про захист економічної конкуренції, маючи на меті забезпечення реалізації основних завдань Антимонопольного комітету України, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України» та Положенням про територіальне відділення, наділяють територіальні відділення Антимонопольного комітету України правом збирати та отримувати інформацію, в тому числі з обмеженим доступом та банківську таємницю, зокрема й під час проведення дослідження товарних ринків.
- (85) Таким чином, Миколаївське відділення в межах наданих йому повноважень мало право вимагати у ТОВ «Місто для людей Миколаїв» відповідну інформацію, а Товариство відповідно зобов'язане було подати достовірну інформацію в повному обсязі у строки, встановлені головою Миколаївського відділення для надання інформації на Вимогу.
- (86) Подання Відповідачем інформації в неповному обсязі та подання недостовірної інформації позбавило Миколаївське відділення можливості якнайшвидше здійснити правовий та економічний аналіз розрахунку ціни послуги, в тому числі її складових, з управління 878 багатоквартирними будинками в місті Миколаєві, які в липні 2018 року були об'єктами конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків міста Миколаєва, за результатами якого Товариство було визначено Департаментом ЖКГ переможцем, що стало перешкодою у своєчасному проведенні Миколаївським відділенням повного, всебічного та об'єктивного дослідження ринку надання послуг з управління багатоквартирним будинком у місті Миколаєві та, як наслідок, реалізації покладених на Миколаївське відділення повноважень по забезпеченню здійснення державного контролю за додержанням законодавства про захист економічної конкуренції на регіональних товарних ринках.
- (87) Відповідно до пункту 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» подання інформації в неповному обсязі Антимонопольному комітету України, його територіальному відділенню у встановлені органами Антимонопольного комітету України, головою його територіального відділення чи нормативно-правовими актами строки є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (88) Згідно пункту 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» подання недостовірної інформації Антимонопольному комітету України, його територіальному відділенню є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.
- (89) Отже, подання інформації ТОВ «Місто для людей Миколаїв» у неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України:
- листом від 16.12.2019 №1749 на пункт 3 вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199;
 - листом від 16.12.2019 №1749/2 на пункти 1, 5, 7-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-

32, 34, 35 (з відповідними підпунктами) вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199 (в частині пунктів 1, 5, 7-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34, 35) у встановлені ним строки є порушеннями, передбаченими пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

- (90) Подання недостовірної інформації Товариством територіальному відділенню Антимонопольного комітету України листом від 16.12.2019 №1749/2 на пункти 25,33 (з відповідними підпунктами) вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199 є порушенням, передбаченим пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5. Заперечення Відповідача та їх спростування

- (91) На подання з попередніми висновками у справі №1-26.250/10-2020 від 18.05.2020 №64-03/47-пв, копія якого була вручена 23.05.2020 за довіреністю уповноваженій особі ТОВ «Місто для людей Миколаїв», останнім не наводилися докази, не подавалися клопотання, усні та/або письмові пояснення, міркування, заперечення тощо.

6. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення у справі

- (92) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доводиться висновок адміністративної колегії Відділення про те, що дії Відповідача, які полягали:

- у поданні інформації в неповному обсязі Миколаївському обласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України листами:

- від 16.12.2019 №1749 на пункт 3 вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199;

- від 16.12.2019 №1749/2 на пункти 1, 5, 7-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34, 35 (з відповідними підпунктами) вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199

у встановлені ним строки, становлять порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України у встановлені головою територіального відділення Антимонопольного комітету України строки;

- у поданні недостовірної інформації Миколаївському обласному територіальному відділенню Антимонопольного комітету України листом від 16.12.2019 №1749/2 на пункти 25, 33 (з відповідними підпунктами) вимоги голови Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199, становлять порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбачене пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України.

- (93) Відповідно до статті 51 Закону України «Про захист економічної конкуренції» порушення законодавства про захист економічної конкуренції тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

- (94) Таким чином, вчинення ТОВ «Місто для людей Миколаїв» порушень, передбачених пунктами 14, 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», є правовою підставою для притягнення його до відповідальності.

7. Визначення розмірів штрафів

- (95) Згідно абзацу четвертого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за порушення, передбачені пунктами 14 та 15 статті 50 цього Закону, накладаються штрафи у розмірі до одного відсотка доходу (виручки) суб'єкта господарювання від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за останній звітний рік, що передував року, в якому накладається штраф.
- (96) За інформацією Головного управління ДПС у Миколаївській області, наданою листом від 19.02.2021 №1494/5/14-29-18-01-07 (вх. від 22.02.2021 №65-01/416), чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2020 рік відповідно до рядка 2000 Звіту про фінансові результати за 2020 рік (Форма №2-м) склав *«(інформація з обмеженим доступом)»*.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48, 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за №291/5482, та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правила розгляду справ), затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 №5 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 №169-р), зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за №90/299, адміністративна колегія Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» (місцезнаходження: 54003, м. Миколаїв, вул. Погранична, 165, каб. 3; ідентифікаційний код 42260846) вчинило порушення, передбачене пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України на пункт 3 вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199 у встановлений ним строк.

2. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» (місцезнаходження: 54003, м. Миколаїв, вул. Погранична, 165, каб. 3; ідентифікаційний код 42260846) вчинило порушення, передбачене пунктом 14 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання інформації в неповному обсязі територіальному відділенню Антимонопольного комітету України на пункти 1, 5, 7-12, 14-16, 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34, 35 (з відповідними підпунктами) вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199 у встановлений ним строк.

3. Визнати, що товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» (місцезнаходження: 54003, м. Миколаїв, вул. Погранична, 165, каб. 3; ідентифікаційний код 42260846) вчинило порушення, передбачене пунктом 15 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді подання недостовірної інформації територіальному відділенню Антимонопольного комітету України на пункти 25, 33 (з відповідними підпунктами) вимоги голови територіального відділення Антимонопольного комітету України від 10.12.2019 №64-02/2199.

4. За порушення, визначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, накласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» штраф у

розмірі 13 600 (тринадцять тисяч шістсот) гривень відповідно до абзацу четвертого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

5. За порушення, визначене в пункті 2 резолютивної частини цього рішення, накладити на товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» штраф у розмірі 13 600 (тринадцять тисяч шістсот) гривень відповідно до абзацу четвертого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

6. За порушення, визначене в пункті 3 резолютивної частини цього рішення, накладити на товариство з обмеженою відповідальністю «Місто для людей Миколаїв» штраф у розмірі 41 300 (сорок одна тисяча триста) гривень відповідно до абзацу четвертого частини другої статті 52 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Штраф підлягає сплаті у двомісячний строк з дня одержання рішення про накладення штрафу.

Відповідно до частини восьмої статті 56 Закону України «Про захист економічної конкуренції» протягом п'яти днів з дня сплати штрафу суб'єкт господарювання зобов'язаний надіслати до Південного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України документи, що підтверджують сплату штрафу.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Голова Колегії

Д. КОРЧАК