



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

29 березня 2017 р.

№13-ріш

Справа №2-26.215/09-2017

**Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції**

Адміністративна колегія Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи №2-26.215/09-2017 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції Миколаївською міською радою,

ВСТАНОВИЛА:

Розпорядженням адміністративної колегії Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (надалі – територіальне відділення, Відділення) від 02.02.2017 №9-р розпочато розгляд справи №2-26.215/09-2017 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції відносно Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 26565573 (адреса: 54027, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20) за ознаками вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, а саме: бездіяльність органу місцевого самоврядування, яка може призвести до спотворення конкуренції.

За результатами збирання та аналізу доказів у справі №2-26.215/09-2017 Відділенням встановлено наступне.

Відповідно до приписів частини другої статті 5 Конституції України народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та місцевого самоврядування.

Згідно частини першої статті 2 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" місцеве самоврядування в Україні - це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Статтею 5 Закону визначено, що система місцевого самоврядування включає: територіальну громаду; сільську, селищну, **міську раду**; сільського, селищного, міського голову; виконавчі органи сільської, селищної, міської ради; старосту; районні та обласні ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст; органи

самоорганізації населення.

Миколаївська міська рада, враховуючи положення частини першої статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", є органом місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Відповідно до статті 2 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" державну політику у сфері оренди щодо майна, яке перебуває у комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування. Згідно статті 5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності виступають органи місцевого самоврядування. Порядок передачі комунального майна в оренду, зокрема і порядок проведення конкурсу щодо визначення орендаря для об'єктів, що перебувають у комунальній власності визначається органами місцевого самоврядування.

Порядок передачі в оренду та проведення конкурсу щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Миколаїв затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 20.10.2011 №10/15 "Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва" із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 05.07.2012 №18/15; від 21.08.2012 №19/22; від 25.04.2014 №39/33; від 24.07.2014 №42/18; від 14.02.2013 №25/29, (надалі - Положення). Положення регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста; майнові відносини між Орендодавцями та Орендарями щодо господарського використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

Частинами першою та другою статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" передбачено внесення орендної плати орендарем за користування об'єктом оренди, незалежно від наслідків господарської діяльності. Методика розрахунку, пропорції розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем та порядок використання орендної плати визначаються Кабінетом Міністрів України - для об'єктів, що перебувають у державній власності; органами місцевого самоврядування - для об'єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (із змінами та доповненнями) затверджено Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісного майнового комплексу державного підприємства, організації, їх структурних підрозділів (філії, цеху, дільниці) та окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства, організації, закріпленого за військовими частинами, закладами, установами та організаціями Збройних Сил, інших військових формувань, органами, підрозділами, закладами та установами Держспецв'язку, рухомого та нерухомого військового майна (за винятком озброєння, боєприпасів, бойової та спеціальної техніки), а також майна, що не ввійшло до статутного фонду господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації).

Розділом 11 Положення встановлена Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, яка визначає механізм нарахування орендної плати та інших платежів у залежності від того, який об'єкт передається в оренду:

- цілісний майновий комплекс комунального підприємства, його структурний підрозділ;

- нерухоме майно;
- інше індивідуально визначене майно.

Пунктом 11.7.2 Положення визначено, що розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вз} \times \text{Сор.ц, де}$$

Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Вз – вартість необоротних основних засобів (без незавершеного будівництва) за незалежною оцінкою, грн.;

Сор.ц – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів, визначена згідно з додатком.

Пунктом 11.9.1 Положення визначено, що у разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна бюджетними організаціями, які фінансуються з державного, Миколаївського обласного та місцевого бюджетів), розмір орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор, де}$$

Опл – розмір річної орендної плати, грн.;

Вп - визначена шляхом проведення незалежної оцінки вартість майна, грн.;

Сор – орендна ставка, визначена згідно з додатком.

Орендна ставка визначається в залежності від цільового призначення, за яким орендар буде використовувати орендоване майно.

Пунктом 2.3 Положення визначено, що від імені територіальної громади міста повноваження щодо передачі в оренду комунального майна здійснює:

- управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності;
- підприємства (в частині нерухомого майна виробничого призначення, установи та організації щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 кв. м. на одне підприємство, установу, організації, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, за умов: реєстрації відповідної заяви державним адміністратором та проходження повної процедури підготовки документів у відповідності до законодавства, своєчасного інформування управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради і комісії про передане в оренду майно з одночасним наданням копії Договору.

На вимогу територіального відділення від 26.07.2016 №2-292/52-1034/1 листом від 17.08.2016 №9385/02.02.06-02/14/16 виконавчий комітет Миколаївської міської ради надав інформацію щодо орендодавців та орендарів (суб'єктів господарювання, установ, які орендують майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва), зазначивши також, що управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 22440076 (адреса: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20) не є орендодавцем всього комунального майна територіальної громади міста Миколаєва. У зв'язку з чим інформація щодо оренди комунального майна, розпорядниками якої є структурні підрозділи Миколаївської міської ради, була надана:

- управлінням охорони здоров'я Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 02012415 (адреса: 54030, м. Миколаїв, вул. Велика Морська, 56) листом від 17.08.2016 №1162/15.01.18;

- комунальною установою "Миколаївський міський палац культури та урочистих подій", код ЄДРПОУ 39137878 (адреса: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 44) листом від 19.08.2016 №666;

- комунальним підприємством "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток", код ЄДРПОУ 34437926 (адреса: 54006, м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, 55А) листом від 29.09.2016 №1174;

- адміністрацією Центрального району Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 05410576 (адреса: 54001, м. Миколаїв, вул. Інженерна, 1) листами від 22.08.2016 №2500/116/03/03 та від 23.01.2017 №130/117/06/02.

Проаналізувавши інформацію, надану вищезазначеними листами, Відділенням виявлені випадки застосування при укладанні договорів оренди комунального майна орендних ставок, що не передбачені Положенням (див. Таблицю 1).

Таблиця 1

№	Орендодавець	Орендар	Реквізити укладеного договору	Цільове призначення орендованого майна	Застосована згідно договору орендна ставка
<i>розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи – 25%</i>					
1	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	магазин з продажу промислових товарів вітчизняного виробництва	25%
2	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	магазин промислових товарів вітчизняного виробництва	6%
3	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	фірмовий магазин вітчизняних промислових виробників	6%
<i>розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту – 30%</i>					
4	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	фітнес-клуб	30%
5	Управління з використання та розвитку комунальної власності	ТОВ "Соколя" (39772583)	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	дитячий спортивний клуб	30%

	Миколаївської міської ради		обмеженим доступом")		
6	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	Осередок Всеукраїнської громадської організації "Федерація тенісу України" у Миколаївській області (35890464)	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	тренування тенісистів	30%
7	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ТОВ "Теніс-Ленд" (37436710)	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	школа навчання тенісу	25%
розміщення складів – 25 %					
8	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	склад	25%
9	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	склад	25%
10	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	склад	25%
11	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	приватне монтажно-сервісне підприємство "Метрологія" (24786420)	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	склад	1%
12	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	склад	1%
розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики – 40%					
13	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	медичні послуги	40%

			обмеженим доступом")		
14	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	медична практика	20%
15	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ПП "Стоматайл"	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	медична практика	40%
розміщення аптек, що реалізують готові ліки – 30%					
16	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ПКВО "Фармація" №5	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	роздрібна торгівля лікарськими засобами	30%
17	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ТОВ "СВМ-Фарм"	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	аптечний пункт	30%
18	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	30%
19	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	продаж товарів медичного призначення	10%
розміщення офісних приміщень – 30%					
20	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради	ТОВ "Торгівельний дім "Сінес" (33896239)	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	офіс	30%
21	Управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	офіс	30%

	міської ради		доступом")		
22	КП "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток"	ФОП "(інформація з обмеженим доступом)" (ідентифікаційний код "(інформація з обмеженим доступом)")	№"(інформація з обмеженим доступом)" (термін дії "(інформація з обмеженим доступом)")	офіс	25%

Територіальним відділенням на підставі аналізу інформації щодо суб'єктів господарювання, установ, які орендують майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Миколаєва протягом 2015-2016 років, встановлено, що при передачі комунального майна в оренду суб'єктам господарювання для використання його в подальшому за однаковим цільовим призначенням управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради, управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради та комунальне підприємство "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток" застосовують різні орендні ставки.

Суб'єкти господарювання, які сплачують орендну плату за користування комунальним майном у більшому розмірі, знаходяться у гірших умовах порівняно з конкурентами, оскільки несуть більші витрати, порівняно з іншими учасниками ринку.

Сплата меншої ставки орендної плати зменшує витрати суб'єктів господарювання, які пов'язані з веденням господарської діяльності, у порівнянні з іншими суб'єктами господарювання, які орендують комунальне майно за таким же цільовим призначенням

Застосування різних розмірів ставок орендної плати за оренду комунального майна з однаковим цільовим призначенням, безпосередньо не впливає на структуру товарного ринку та самостійність прийняття суб'єктами господарювання господарських рішень. Проте, воно змінює власні досягнення суб'єктів господарювання, як джерело здобуття ними переваг у конкуренції, за допомогою зовнішніх чинників.

Згідно частини першої статті 11 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виконавчими органами сільських, селищних, **міських**, районних у містах (у разі їх створення) **рад** є їх виконавчі комітети, відділи, **управління** та інші створювані радами виконавчі органи. Частиною другою вказаної статті передбачено, що виконавчі органи сільських, селищних, міських, районних у містах рад є підконтрольними і підзвітними відповідним радам, а з питань здійснення делегованих їм повноважень органів виконавчої влади - також підконтрольними відповідним органам виконавчої влади.

Рішенням Миколаївської міської ради від 21.04.2011 №5/3 (із змінами та доповненнями) "Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради та апарат Миколаївської міської ради" затверджено Положення про управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради та Положення про управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради. Відповідно до зазначених Положень вказані управління є підзвітними та підконтрольними Миколаївській міській раді.

Крім того, частина перша статті 17 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначає, що відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування. Тобто, комунальне підприємство "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток" підзвітне та підконтрольне Миколаївській міській раді.

Відповідно до пункту 4 Рішення Миколаївської міської ради від 20.10.2011 №10/15 "Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності

територіальної громади міста Миколаєва" контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію міської ради з питань управління комунальною власністю та першого заступника міського голови.

Органи місцевого самоврядування відповідно до статті 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Згідно частини першої статті 73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Відповідно до частини третьої статті 23 Господарського кодексу України правові акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, прийняті в межах їх повноважень, є обов'язковими для виконання усіма учасниками господарських відносин, які розташовані або здійснюють свою діяльність на відповідній території.

Враховуючи вищезазначене, рішення від 20.10.2011 №10/15 є обов'язковим для виконання всіма суб'єктами, що передають в оренду комунальне майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, зокрема, в частині дотриманням норм Положення при укладанні договорів оренди комунального майна, а контроль за виконанням вказаного рішення покладається на Миколаївську міську раду.

Таким чином, недотримання управлінням охорони здоров'я Миколаївської міської ради, управлінням з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради, комунальним підприємством "Спеціалізоване комунальне підприємство "Гуртожиток" положень рішення Миколаївської міської ради від 20.10.2011 №10/15 свідчать про неналежне виконання Миколаївською міською радою своїх обов'язків щодо контролю за виконанням зазначеного рішення.

Відповідно до статті 4 Закону України "Про захист економічної конкуренції", органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію. Реалізація Миколаївською міською радою повноважень щодо встановлення орендних ставок за використання нерухомого комунального майна суб'єктами господарювання має здійснюватися з дотриманням вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції", зокрема, в частині сприяння розвитку конкуренції.

Згідно з нормою абзацу 1 статті 1 Закону України "Про захист економічної конкуренції", економічна конкуренція (конкуренція) - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.

На підставі комплексного аналізу обставин та інформації, отриманої в ході дослідження ринку послуг з надання в оренду об'єктів нерухомого майна комунальної власності, спільної власності територіальних громад у Миколаївській області Відділенням встановлено, що при оренді майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Миколаїв, для використання його в подальшому за однаковим

цільовим призначенням, до суб'єктів господарювання застосовуються різні орендні ставки. Вказане свідчить про невжиття з боку Миколаївської міської ради заходів контролю за дотриманням нормативно-правових актів, що регулюють питання надання комунального майна в оренду, зокрема, в частині застосування орендних ставок в залежності від цільового призначення комунального майна.

Бездіяльність Миколаївської міської ради щодо контролю за виконанням рішення від 20.10.2011 №10/15 може негативно вплинути на конкуренцію, оскільки може мати наслідком отримання окремими суб'єктами господарювання переваг у конкуренції не завдяки власним досягненням, а за допомогою зовнішніх чинників, у порівнянні з іншими суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладання угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції. За приписами статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції" вчинення антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

За таких обставин, бездіяльність Миколаївської міської ради, яка полягає у неналежному виконанні обов'язку щодо контролю за виконанням власного рішення від 20.10.2011 №10/15, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, а саме: бездіяльність органу місцевого самоврядування, яка може призвести до спотворення конкуренції.

На подання з попередніми висновками у даній справі від 14.03.2017 №2-06/38-пв, надіслане Миколаївській міській раді листом від 16.03.2017 №2-292/52-377 та одержане нею 17.03.2017, що підтверджується повідомленням про вручення поштового відправлення №5400130094259, Миколаївська міська рада не надала жодних пояснень, заперечень, доповнень тощо.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 12, 14 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", статтею 48 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пунктом 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30.03.2001 за №291/5482, пунктом 33 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 №5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за №90/299, (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 №169-р), адміністративна колегія Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ВИРІШИЛА:

1. Визнати бездіяльність Миколаївської міської ради, код ЄДРПОУ 26565573 (адреса: 54027, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20), яка полягає у неналежному виконанні обов'язку щодо контролю за виконанням власного рішення від 20.10.2011 №10/15, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, а саме: бездіяльність органу місцевого самоврядування, яка може призвести до спотворення конкуренції.

2. Зобов'язати Миколаївську міську раду припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зазначене в пункті 1 резолютивної частини цього рішення, шляхом вжиття заходів, спрямованих на приведення у відповідність до вимог чинного законодавства договорів у сфері надання в оренду майна, що відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Миколаїв, в тому числі в частині застосування орендних ставок, протягом 1 місяця з дня отримання даного рішення, про що в п'ятиденний строк повідомити територіальне відділення з наданням підтверджуючих документів.

Згідно частини першої статті 60 Закону України "Про захист економічної конкуренції" рішення адміністративної колегії Миколаївського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України може бути оскаржено до господарського суду Миколаївської області у двомісячний строк з дня його одержання.

**Голова адміністративної колегії
Миколаївського обласного
територіального відділення
Антимонопольного комітету України**

В. Харченко