



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ХЕРСОНСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

30.11.2016

Херсон

№60-р/к

Справа №49/2-16

Про закриття розгляду справи

Адміністративна колегія Херсонського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення), розглянувши матеріали справи №49/2-16 про порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМУНХОЗ» (код ЄДРПОУ 38231039) (далі – ТОВ «КК «КОМУНХОЗ», Підприємство) законодавства про захист економічної конкуренції та подання про попередні висновки Відділу досліджень і розслідувань від 24.11.2016 №2-51/89,

ВСТАНОВИЛА:

Розпорядженням адміністративної колегії Херсонського Відділення від 27.09.2016 №52-рп/к розпочато розгляд справи №49/2-16 за наявністю ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції у діях ТОВ «КК «КОМУНХОЗ».

Розгляд зазначеної справи розпочато у зв'язку з розглядом заяви («інформація з обмеженим доступом») від 23.09.2016 (вх. №2-28/70-К від 23.09.2016) щодо не затвердження виконавчим комітетом Олешківської міської ради (далі – Виконком) тарифів на житлово-комунальні послуги, зокрема, на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території (далі – Заява).

За результатами розгляду Заяви Відділенням було встановлено, що рішенням Виконкому від 17.07.2012 №150 (далі – Рішення №150) встановлено базові тарифи на централізоване водопостачання, водовідведення та на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території. При цьому, відповідно до змісту вказаного рішення, розрахунок тарифів проведено безпосередньо Виконкомом.

При встановленні Рішенням №150 базових тарифів на житлово-комунальні послуги, Виконком здійснив розрахунок їх вартості на підставі інформації та розрахунків, які були надані виконавцями цих послуг, а саме МКП «Водоканал» та КП «Цюрупинськ-комунгосп».

Проте, рішенням Виконкому від 17.07.2012 №154, виконавцем послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій визначено ТОВ «КК «КОМУНХОЗ», а також дозволено цьому суб'єкту господарювання тимчасово використовувати тариф, затверджений рішенням №150.

Рішенням Виконкому від 18.03.2015 №50 скасовано рішення від 17.07.2012 №154, визначено виконавцем послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки – ТОВ «КК «КОМУНХОЗ», та п.5 даного рішення визначено, що виконавцю послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки, здійснити протягом 10 місяців розрахунки тарифів послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки та подати їх для подальшого встановлення відповідно до вимог чинного законодавства України, застосовувати **тимчасово**, до встановлення тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки, базовий тариф встановлений п. 3 Рішення №150.

Зокрема, згідно з п.5 рішення Виконкому від 18.03.2015 №50 ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» мав протягом 10 місяців з дня визначення його виконавцем даної послуги, тобто до 01.02.2016 здійснити розрахунки тарифів послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових

територій у м. Олешки та подати їх для подальшого встановлення відповідно до вимог чинного законодавства України.

В ході розгляду справи №49/2-16 Відділенням також було встановлено, що ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» з моменту прийняття рішення Виконкому від 18.03.2015 №50 використовувало тимчасовий тариф на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки, тобто Підприємство у встановлений Виконкомом термін не розраховувало та не надало на встановлення (затвердження) розрахунок економічно обґрунтованого тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки.

З моменту визначення ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» виконавцем послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки (рішення Виконкому від 18.03.2015 №50) Підприємство було єдиним надавачем даної послуги у м. Олешки, тобто займало монопольне (домінуюче) становище на ринку послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій в територіальних межах м. Олешки з часткою 100 відсотків.

В ході розгляду справи №49/2-16 Відділенням було встановлено, що дії ТОВ «КК «КОМУНХОЗ», які полягали у ненаданні Виконкому на встановлення (затвердження) розрахунку економічно обґрунтованого тарифу на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у м. Олешки у встановлений Виконкомом термін, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50, частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним становищем на ринку, що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливими за умов існування значної конкуренції на ринку.

У відповідь на вимогу Відділення від 28.09.2016 №2-47/528 Підприємство повідомило наступне.

На виконання вимог рішення Виконкому від 18.03.2015 №50 ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» було здійснено розрахунок економічно обґрунтованих тарифів окремо за кожним будинком згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 та подано на розгляд Олешківської міської ради 16.02.2016.

При цьому, 18.02.2016 розрахунок тарифів було повернуто Підприємству на доопрацювання та уточнення.

Після уточнення всіх вимог ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» подало розрахунок тарифів повторно 29.02.2016.

Згідно з вимогами наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 №3390 «Про затвердження Порядку проведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» (зі змінами), проект розрахунку економічно-обґрунтованих тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території, наданий ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» було розміщено на офіційному Веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет та на дошках об'яв на кожному під'їзді багатоповерхових будинків м. Олешки для загального ознайомлення та внесення змін або надання зауважень.

Після завершення всіх необхідних строків та розгляду надісланих зауважень та пропозицій, Виконкомом було прийнято рішення від 27.07.2016 №164 «Про встановлення тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», яким було встановлено нові тарифи на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Олешки, що надає виконавець послуг - ТОВ «КК «КОМУНХОЗ».

З урахуванням вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», нові тарифи було введено в дію та застосовано Підприємством з 01.09.2016.

Однак, на підставі прийнятого Закону України від 14.05.2015 №417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», а саме пункту 4 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення», яким встановлено, «що до визначення співвласниками багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, форми управління багатоквартирним будинком, але не більше одного року із дня набрання чинності цим Законом, послуги з утримання такого будинку надає суб'єкт господарювання, визначений виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у багатоквартирному будинку до набрання чинності цим Законом» і змінами, що були прийняті Законом України

«Про внесення змін до статті 13 Закону України 14.05.2015 №417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», яким доповнено частину п'яту статті 13 цього Закону новим абзацом такого змісту: «У період від оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку та до моменту визначення переможців конкурсу і укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати у відповідних багатоквартирних будинках виконавці таких послуг, які надавали відповідні послуги до початку проведення конкурсу».

ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» з 01.10.2016 позбавлено права надання послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Олешки та фактично припинило свою діяльність 30.09.2016.

Отже, Підприємством було здійснено розрахунок економічно обґрунтованих тарифів окремо за кожним будинком згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 та подано на розгляд Олешківської міської ради 16.02.2016, як наслідок 27.07.2016 Виконкомом було встановлено нові тарифи на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Олешки, що надавав виконавець послуг - ТОВ «КК «КОМУНХОЗ».

Відповідно до статті 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», розгляд справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції підлягає закриттю без прийняття рішення по суті, якщо не доведено вчинення порушення.

Таким чином, розгляд справи від 27.09.2016 №49/2-16 про порушення ТОВ «КК «КОМУНХОЗ» законодавства про захист економічної конкуренції підлягає закриттю без прийняття рішення по суті, у зв'язку з недоведенням вчинення порушення.

Враховуючи викладене, на підставі статей 7, 12, 12¹ та 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статей 48, 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пункту 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23.02.2001 №32-р, зареєстрованим Міністерством юстиції України 30.03. 2001 за №291/5482 (із змінами), пункту 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06.05.1994 № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 №169-р) (із змінами), Адміністративна колегія Херсонського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ВИРІШИЛА:

Закрити розгляд справи від 27.09.2016 №49/2-16 у зв'язку з не доведенням вчинення Товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМУНХОЗ» (код ЄДРПОУ 38231039) порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону «Про захист економічної конкуренції» заявник, відповідач, третя особа мають право оскаржити це рішення повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення. Цей строк не може бути відновлено.

Голова територіального відділення-
Голова адміністративної колегії

В.П. Василенко