



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ  
ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

від 16.01.2020р.

м. Одеса

№ 65/1-р/к

Справа № 20-03/2019

Про порушення законодавства  
про захист економічної конкуренції

За результатами збирання та аналізу доказів у справі № 20-03/2019 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (далі – Справа) Одеським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України

**ВСТАНОВЛЕНО:**

**1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ**

Вчинення Кілійською міською радою дій, що є порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», яке кваліфікується за абзацом восьмим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

**2. ВІДПОВІДАЧ**

Відповідачем є Кілійська міська рада [інформація з обмеженим доступом].

Кілійська міська рада є органом місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

В своїй діяльності Кілійська міська рада керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законодавчими актами.

**3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ**

У межах повноважень та завдань, визначених Законом України «Про Антимонопольний комітет України» з метою контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Одеським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) здійснювався аналіз нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування Одеської області, опублікованих на їхніх офіційних сайтах. В ході аналізу було встановлено, що Кілійська міська рада прийняла рішення від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік», яким встановила розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб на

значно нижчому рівні порівняно з юридичними особами, чим можуть бути створені дискримінаційні умови господарської діяльності юридичних осіб порівняно з фізичними особами, що функціонують на одному товарному ринку.

Рекомендації адміністративної колегії Відділення від 05.02.2019 № 65/22-рк/к (далі – Рекомендації) були направлені листом від 06.02.2019 № 65-02/354 та отримані Кілійською міською радою 12.02.2019 згідно з рекомендованим повідомленням про вручення поштового відправлення № 6501212365301.

Відділенням було отримано лист від виконавчого комітету Кілійської міської ради від 21.02.2019 № 708/14 (вх. №65-01/521 від 05.03.2019).

Відділенням було направлено лист від 20.03.2019 № 65-02/705 до виконавчого комітету Кілійської міської ради.

Відділенням було отримано лист від 12.04.2019 № 1272/12 (вх. № 65-01/1240 від 23.05.2019) від виконавчого комітету Кілійської міської ради.

Відділенням було направлено лист від 09.04.2019 № 65-02/916 до Головного управління ДФС в Одеській області.

Листом від 15.05.2019 № 14682/9/15-32-52-07-18 (вх. № 65-01/1604 від 02.07.2019) Відділенням була отримана відповідь від Головного управління ДФС в Одеській області.

Відділенням було отримано лист від 18.09.2019 № 2977/12 (вх. №65-01/2120 від 24.09.2019) від виконавчого комітету Кілійської міської ради.

Станом на 27.09.2019 Кілійською міською радою обов'язкові для розгляду рекомендації не виконані, тобто дії, які мали ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, не припинені.

Адміністративною колегією відділення прийнято розпорядження від 03.10.2019 № 65/25-рп/к про початок розгляду справи № 20-03/2019 у зв'язку з наявністю в діях Кілійської міської ради ознак порушення, передбаченого пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», яке кваліфікується за абзацом восьмим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції, яке листом від 04.10.2019 № 65-02/2365 було направлено на адресу Кілійської міської ради.

Листом від 14.11.2019 № 65-02/2740 Відділенням було направлено попередні висновки адміністративної колегії Відділення від 12.11.2019 № 65/30-пв/к у справі № 20-03/2019.

#### **4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 140 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста - самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України. Місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи. Органами місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст, є районні та обласні ради.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, згідно статті 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи, які підконтрольні і підзвітні відповідним радам.

В територіальних межах м. Кілія Одеської області повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Кілійською міською радою та її виконавчим комітетом.

Статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання. Відповідно до частини першої статті 59 зазначеного Закону Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Згідно зі статтею 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, міського голови, виконавчого комітету, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Частиною першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України та прийняття рішень щодо надання відповідно до чинного законодавства пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку.

Підпунктом 265.1.1. пункту 265.1 статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок).

Відповідно до підпункту 266.1.1. пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Підпунктом 266.5.1. статті 266 Податкового кодексу України передбачено, що ставки Податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## 5. ОБСТАВИНИ СПРАВИ

Відділенням проведено аналіз можливого впливу на конкуренцію рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» щодо встановлення різного рівня податкових ставок для суб'єктів господарювання, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, які можуть використовуватися ними у здійсненні однакових видів господарської діяльності, та встановлено наступне.

Додатком 1 до рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до якого на 2019 рік передбачено наступні ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб:

Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
Будівлі готельні ( готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари)	1,25	0,75
Інші будівлі для тимчасового проживання (	0,3	0,1

туристичні бази та гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, центри та будинки відпочинку, інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше)		
<b>Будівлі торговельні</b> (торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні тощо, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, будівлі торговельні інші)	1,25	0,75
<b>Резервуари, силоси та склади</b> ( резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу, силоси для зерна, склади та сховища інші )	1,25	0,75

Фізичні особи можуть бути власниками і нерухомого майна комерційного призначення та **мають право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності.**

Встановлення Кілійською міською радою на 2019 рік різних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб, які можуть використовувати об'єкти нежитлової нерухомості у здійсненні однакових видів господарської діяльності, може створювати більш сприятливі умови для конкуренції для суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати Податок за нижчою податковою ставкою порівняно з конкурентами, які будуть сплачувати цей Податок за більш вищою ставкою, та, відповідно, нестимуть більші витрати, порівняно з конкурентами, що, в свою чергу, може призвести до ущемлення їх інтересів.

Ізмаїльською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС в Одеській області листом від 27.08.2018 № 168/9/15-02-16 на адресу Кілійського виконавчого комітету міської ради наданий «...перелік юридичних осіб, облікованих в ДПІ станом на 01.08.2018 року, які здійснюють господарську діяльність на території підпорядкованій Кілійській міській раді», тобто за даною інформацією обліковано [інформація з обмеженим доступом], які **використовують/можуть використовувати** це майно у здійсненні господарської діяльності на певних товарних ринках та **сплачують/будуть сплачувати** податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Так, наприклад, згідно з даними, наданими Ізмаїльською об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС в Одеській області та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

- [інформація з обмеженим доступом] здійснюють діяльність у сфері засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;
- [інформація з обмеженим доступом] здійснюють діяльність у сфері ресторанного господарства, надання послуг мобільного харчування;
- [інформація з обмеженим доступом] здійснюють діяльність у сфері роздрібно торгівлі іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;

Проте, юридичні особи ([інформація з обмеженим доступом], відповідно до рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» за 2019 рік повинні сплатити за 1 квадратний метр об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у

їх власності 1,25 відсотків (0,3 відсотка за інші будівлі для тимчасового проживання: туристичні бази та гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, центри та будинки відпочинку, інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, а фізичні особи-підприємці [інформація з обмеженим доступом] - 0,75 відсотка (0,1 відсотка за інші будівлі для тимчасового проживання: туристичні бази та гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, центри та будинки відпочинку, інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше) мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Слід зазначити, що відповідно до роз'яснення Міністерства юстиції України від 14.01.2011, згідно з частиною першою статті 128 Господарського кодексу України громадянин визнається суб'єктом господарювання у разі здійснення ним підприємницької діяльності за умови державної реєстрації його як підприємця без статусу юридичної особи відповідно до статті 58 цього Кодексу. Саме у господарських відносинах фізичні особи - підприємці приймають участь перш за все як підприємці, а не як фізичні особи, та лише на підставі їх реєстрації і внесення відомостей про них до Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб - підприємців.

Відповідно до частини другої статті 25 Господарського кодексу України органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

У розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибрати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначити умови обороту товарів на ринку.

Проте, в результаті прийняття Кілійською міською радою рішення від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» суб'єкти господарювання, що будуть сплачувати податок за нижчою ставкою, отримають переваги не завдяки власним досягненням, а за рахунок зовнішніх чинників, якими в цьому випадку є дії органу місцевого самоврядування, так як порівняно з іншими учасниками ринку мають, наприклад, можливість для розвитку та розширення суб'єкта господарювання.

Разом з тим, встановлення однакових ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке використовується/може використовуватися суб'єктами господарювання (юридичними особами та фізичними особами-підприємцями) у здійсненні господарської діяльності на одному товарному ринку, надасть можливість здобувати переваги над іншими суб'єктами завдяки власним досягненням, а не за рахунок зовнішніх чинників та мати рівні можливості для розширення та розвитку.

За результатами аналізу рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» та у зв'язку з виявленням в її діях ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції адміністративною колегією Відділення, відповідно до статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», були надані Кілійській міській раді обов'язкові для розгляду рекомендації від 05.02.2019 № 65/22-рк/к, а саме: впродовж 2-х місяців з дня отримання рекомендацій вжити заходів, спрямованих на припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, викладені у рекомендаціях. Також було зазначено, що відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «про захист економічної конкуренції» за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

У відповідь на Рекомендації листом від 21.02.2019 № 708/14 виконавчий комітет Кілійської міської ради повідомив Відділення, що ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки прийняті рішенням Кілійської міської від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» прийняті у межах Податкового кодексу України.

Разом з тим, вищезазначеним листом виконавчий комітет Кілійської міської ради зазначив, що Кілійська міська рада не відмовляє у виконанні Рекомендацій, проте просить надати роз'яснення, яким чином на законодавчих підставах можливо виконати Рекомендації.

Листом від 20.03.2019 № 65-02/705 Відділення повідомило виконавчий комітет Кілійської міської ради, що рекомендації органів Антимонопольного комітету України підлягають обов'язковому розгляду органами чи особами, яким вони надані та відповідно до частини третьої статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції не розпочинається.

Листом від 12.04.2019 № 1272/12 (вх. № 65-01/1240 від 23.05.2019) виконавчий комітет Кілійської міської ради повідомив Відділення, що на виконання Рекомендацій адміністративної колегії Відділення Кілійською міською радою прийнято рішення від 05.04.2019 № 468-VII/O-16 «Про розгляд Проекту рішення Кілійської міської ради «Про внесення змін до рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» та зазначив, що після отримання експертного висновку постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету та фінансів, встановлення місцевих податків та зборів, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності про відповідальність регуляторного акту вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», погодження проекту рішення Державною регуляторною службою України, проведення процедури, передбаченої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зазначений проект рішення буде винесено на розгляд відповідної постійної комісії та на розгляд сесії Кілійської міської ради відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Листом від 18.09.2019 № 2977/12 (вх. № 65-01/2120 від 24.09.2019) виконавчий комітет Кілійської міської ради повідомив, що 21.06.2019 на засіданні постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету і фінансів, встановлення місцевих податків і зборів, інвестицій та зовнішньоекономічної діяльності Кілійської міської ради розглянуто проект рішення Кілійської міської ради «Про внесення змін до рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік», винесено висновок № 19.2.3. та направлено на погодження проект до Державної регуляторної служби України.

Також, вищезазначеним листом виконавчий комітет Кілійської міської ради зазначив, що погодження від Державної регуляторної служби України не надходило, тому виконавчий комітет Кілійської міської ради повторно направив проект рішення до регуляторного органу.

За результатами розгляду справи № 20-03/2019 складені попередні висновки адміністративної колегії Відділення від 12.11.2019 № 65/30-пв/к, які листом від 14.11.2019 № 65-02/2740 направлені Відповідачу.

Станом на 14.01.2020 заперечень від відповідача на попередні висновки адміністративної колегії Відділення від 12.11.2019 № 65/30-пв/к на адресу Відділення не надходило.

Відповідно до положень статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Комітетом, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, конкуренції на відповідних ринках, або

такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

Порядок погодження проектів нормативно-правових актів встановлений Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 квітня 1994 року № 4-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20 квітня 1994 року за № 78/287.

Це Положення визначає порядок обов'язкового погодження з Комітетом та його територіальними відділеннями рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання.

Погодженню підлягають рішення з питань, зокрема, приватизації, корпоратизації, оренди, управління і розпорядження майном, створення холдингових компаній, фінансових посередників тощо у випадках, передбачених законодавством, інших рішень, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

Слід зазначити, що проект рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» не погоджувався з Одеським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

## **6. ВИСНОВКИ**

Дії Кілійської міської ради, які полягали у встановленні рішенням від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб'єктів господарювання – фізичних і юридичних осіб, які можуть здійснювати господарську діяльність на однакових товарних ринках і бути конкурентами, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», яке кваліфікується за абзацом восьмим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

Разом з тим, рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» діяло лише протягом 2019 року.

Отже, у зв'язку з втратою чинності рішення Кілійської міської ради від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» припинені дії, які є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції»

Ураховуючи викладене, на підставі статей 7, 12<sup>1</sup>, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статті 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пункту 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Відділення

### **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Визнати дії Кілійської міської ради [інформація з обмеженим доступом], які полягали у встановленні рішенням від 27.06.2018 № 32-VII/O-3 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для суб'єктів господарювання – фізичних і юридичних осіб, які можуть здійснювати господарську діяльність на однакових товарних ринках і бути конкурентами, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції», яке кваліфікується за абзацом восьмим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

Згідно з частиною першою статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції», рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Колегії

Д. КОРЧАК