



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

26.11.2019

м. Одеса

№65/37-р/к

Справа № 19-03/2019

Про порушення законодавства про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Одеського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 19-03/2019 про порушення Одеською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції,

**ВСТАНОВИЛА:**

**1. ПРЕДМЕТ СПРАВИ**

Вчинення Одеською міською радою дій, що є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 Закону України “Про захист економічної конкуренції”, яке кваліфікується за абзацом сьомим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування в частині надання окремим суб’єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Дії Одеської міської ради, які є порушенням, полягають у встановленні рішенням від 12.12.2018 № 4068-VII “Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік” розміру орендної ставки - одна гривня на рік (з 01.01.2019 по 31.12.2019 року) за використання нерухомого майна територіальної громади міста Одеси окремими суб’єктами господарювання, у тому числі комунальної форми власності порівняно з іншими суб’єктами господарювання, яким встановлюється розмір орендної плати виходячи з розміру орендної ставки за використання нерухомого майна в залежності від його цільового призначення, чим створюються привілейовані умови отримання в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Одеси.

**2. ВІДПОВІДАЧ**

Відповідачем є Одеська міська рада (пл.Думська,1, м.Одеса, 65026, ідентифікаційний код юридичної особи- 26597691).

Одеська міська рада є органом місцевого самоврядування.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

В своїй діяльності Одеська міська рада керується Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” та іншими законодавчими актами.

### 3. ПРОЦЕСУАЛЬНІ ДІЇ

Під час реалізації функціональних повноважень Одеським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) виявлено випадки прийняття органами місцевого самоврядування Одеської області рішень, окремі положення яких, під час їх застосування на практиці, можуть призводити до створення несприятливих чи дискримінаційних умов діяльності окремих суб'єктів (груп суб'єктів) господарювання порівняно з конкурентами.

Так, на офіційному сайті Одеської міської ради (<http://omr.gov.ua/ua/council/>) розміщено рішення Одеської міської ради від 12.12.2018 № 4068-VII “Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік”, яким на період з 01.01.2019 року до 31.12.2019 року встановлюється розмір орендної плати – одна гривня на рік за кожне орендоване приміщення окремим суб'єктам господарювання, в наслідок чого окремим суб'єктам господарювання можуть бути надані переваги, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Відділенням була направлена вимога Одеській міській раді листом від 29.12.2018 № 65-02/2756.

Одеська міська рада надала відповідну інформацію листом від 30.01.2019 № 1/1-мр (вх. № 65-01/292 від 05.02.2019).

За результатами аналізу рішення Одеської міської ради від 12.12.2018р. № 4068-VII “Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік”, інформації наданої на вимогу Відділення та у зв'язку з виявленням в діях Одеської міської ради, які полягають у встановленні рішенням від 12.12.2018 № 4068-VII розміру орендної ставки - одна гривня на рік (з 01.01.2019 по 31.12.2019 року) за використання нерухомого майна територіальної громади міста Одеси окремими суб'єктами господарювання, у тому числі комунальної форми власності порівняно з іншими суб'єктами господарювання, яким встановлюється розмір орендної плати виходячи з розміру орендної ставки за використання нерухомого майна в залежності від його цільового призначення, чим створюються привілейовані умови отримання в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Одеси, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 Закону України “Про захист економічної конкуренції”, яке кваліфікується за абзацом сьомим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування в частині надання окремим суб'єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції, адміністративною колегією Відділення Одеській міській раді були надані обов'язкові для розгляду рекомендації від 14.02.2019 №65/27-рк/к, а саме: впродовж 2-х місяців з дня отримання рекомендацій, з метою створення рівних умов в конкуренції, що унеможливило надання переваг окремим суб'єктам господарювання, вжити заходів, спрямованих на припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, шляхом здійснення розрахунку розміру орендної плати за оренду нерухомого майна територіальної громади міста Одеси для суб'єктів господарювання, а саме: КП “Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування”, КП “Туристичний інформаційний центр міста Одеси”, КП “Центр екологічних проблем та ініціатив», фірми “Варіон” (у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю), ФОП Головняк Т.О., виходячи з розміру орендної ставки за використання нерухомого майна в залежності від його цільового призначення.

Листом від 16.09.2019 №100/1-мр (вх. №65-01/2067 від 18.09.2019) Одеська міська рада надіслала на адресу Відділення витяг із протоколу засідання постійної комісії з питань планування, бюджету та фінансів Одеської міської ради від 13.09.2019, яка вирішила: “...Рекомендации Антимонопольного Комитета Украины принять к сведению и учесть при дальнейшем рассмотрении данных вопросов.” (мова оригіналу).

Станом на 23.09.2019 Рекомендації від 14.02.2019 №65/27-рп/к Одеською міською радою не виконані, тобто дії, які містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції не припинені.

На підставі вищенаведеного, розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 26.09.2019 № 65/24-рп/к розпочато розгляд справи № 19-03/2019 за ознаками вчинення Одеською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України “Про захист економічної конкуренції” у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування в частині надання окремим суб’єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Листом за вих. № 65-02/2497 від 18.10.2019 Відділенням на адресу Одеської міської ради було направлено попередні висновки № 65/27-пв/к від 17.10.2019 за результатами розгляду справи № 19-03/2019.

Одеською міською радою заперечень на попередні висновки не надано.

#### **4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відповідно до статті 140 Конституції України місцеве самоврядування є правом територіальної громади - жителів села чи добровільного об’єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста - самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України. Місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи. Органами місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст, є районні та обласні ради.

Статтею 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності; утворюють, реорганізують та ліквідовують комунальні підприємства, організації і установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю; вирішують інші питання місцевого значення, віднесені законом до їхньої компетенції.

Відповідно до статті 10 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють спільні інтереси територіальних громад міст, у межах повноважень, визначених Конституцією України, цим та іншими законами, а також повноважень, переданих їм сільськими, селищними, міськими радами.

Частиною п’ятою статті 60 цього Закону встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об’єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

В територіальних межах міста Одеси, повноваження органів місцевого самоврядування здійснюються Одеською міською радою та її виконавчим комітетом.

Статтею 25 Закону визначено, що сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати

і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх видання. Відповідно до частини першої статті 59 зазначеного Закону Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Згідно статті 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, акти ради, міського голови, виконавчого комітету, прийняті в межах своєї компетенції, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Правовідносини на ринку надання в оренду комунального майна регулюються органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному законодавством та актами органів місцевого самоврядування. Організаційні відносини, пов'язані з передачею нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання такого майна регулюються, зокрема, Законом України Про оренду державного та комунального майна.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Державну політику у сфері оренди здійснюють, у тому числі органи місцевого самоврядування - щодо майна, яке перебуває в комунальній власності.

Відповідно до абзацу восьмої частини першої статті 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” об'єктами оренди є нерухоме майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів і органів доходів і зборів, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій, може бути передано в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду.

З метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду державного майна, постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями) затверджено Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу (далі - Методика).

Відповідно до Методики, розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем. У разі визначення орендаря на конкурсних засадах, орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

Методикою, зокрема, передбачено визначення орендаря на конкурсних засадах та диференційований підхід до встановлення рівня орендних ставок залежно від видів діяльності суб'єкта господарювання.

Відповідно до абзацу 1 пункту 10 Методики, розмір річної орендної плати становить 1 гривню за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, Пенсійним фондом України та його територіальними органами, Фондом соціального страхування України, робочими органами його виконавчої дирекції та їх відділеннями, Державною службою зайнятості (Центральним апаратом), регіональними та базовими центрами зайнятості, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями,

асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

Отже, нормативно-правовим актом передбачений вичерпний перелік установ, організацій тощо, яким за оренду державного та комунального майна встановлюється розмір орендної плати - одна гривня.

Станом на дату прийняття рішення Одеською міською радою від 12.12.2018 № 4068-VII “Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік” при розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Одеси застосовувалася Методика розрахунку орендної плати, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями).

## **5. ОБСТАВИНИ, ЯКІ ПРИЗВЕЛИ ДО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ**

Під час реалізації повноважень у сфері формування та реалізації конкурентної політики на ринках надання в оренду майна комунальної власності відповідних територіальних громад, Відділенням виявлено випадки прийняття органами місцевого самоврядування рішень, реалізація положень яких на практиці може призводити до надання окремим суб'єктам або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що відповідно може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Так, Одеська міська рада прийняла рішення від 12.12.2018 № 4068-VII “Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік”, яким на період з 01.01.2019 року до 31.12.2019 року встановлюється розмір орендної плати – одна гривня на рік за кожне орендоване приміщення, у тому числі:

1. комунальному підприємству “Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування” як користувачу приміщення, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 26-Б;
2. комунальному підприємству “Туристичний інформаційний центр міста Одеси” як орендарю приміщення, розташованого за адресою: м. Одеса, Приморський бульвар (частина фунікулюру);
3. комунальному підприємству “Центр екологічних проблем та ініціатив” як орендарю приміщення, розташованого за адресою: м. Одеса, проспект Олександрівський;
4. фірмі “Варіон” (у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю) як орендарю приміщень, розташованих у м. Одесі за адресами: вул. Варненська, 15; вул. Чорноморського козацтва, 13;
5. фізичній особі-підприємцю Головняк Т.О. як орендарю приміщення, розташованого за адресою: м. Одеса, площа Думська, 1.

З метою з'ясування підстав для встановлення пільгової ставки з орендної плати у розмірі однієї гривні та видів економічної діяльності, за якими фактично здійснюється господарська діяльність, переліку робіт/послуг, які виконуються/надаються зазначеними суб'єктами господарювання Відділенням була направлена вимога Одеській міській раді від 29.12.2018 № 65-02/2756.

За інформацією Одеської міської ради від 30.01.2019 № 1/1-мр (вх. № 65-01/292 від 05.02.2019):

- пільгова ставка з орендної плати встановлена за результатами розгляду звернень вищезазначених суб'єктів господарювання постійною комісією Одеської міської ради з питань планування бюджету та фінансів;
- перелік робіт/послуг, які виконуються/надаються суб'єктами господарювання за КВЕД: КП “Одеське міське проектно-виробниче бюро архітектури та містобудування”:

- 43.11 Знесення;
- 43.13 Розвідувальне буріння;
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
- 68.31 Агентства нерухомості;
- 71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний);
- 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.
- КП “Туристичний інформаційний центр міста Одеси”:
- 79.90 Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;
- 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок;
- 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- 55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- 58.19 Інші види видавничої діяльності;
- 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у. (основний);
- 73.11 Рекламні агентства;
- 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.
- КП “Центр екологічних проблем та ініціатив”:
- 01.70 Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг;
- 81.29 Інші види діяльності із прибирання;
- 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у. (основний);
- 71.20 Технічні випробування та дослідження;
- 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.
- ФОП Головняк Т.О.:
- 46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- 47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах (основний);
- 47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- 47.91 Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет.
- Фірма “Варіон” (у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю):
- 56.29 Постачання інших готових страв.

Як зазначалося вище, при розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Одеси, станом на дату прийняття рішення Одеською міською радою від 12.12.2018 № 4068-VII, застосовувалася Методика, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями).

Так, орендна ставка за використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням - розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою -5%, торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами -10%, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях -13%, офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету -18% тощо.

Проте, вищезазначені суб'єкти господарювання отримують в оренду нежитлові приміщення за 1 грн. на рік без участі у конкурсі на право оренди та диференційованого підходу до встановлення рівня орендних ставок залежно від видів діяльності суб'єкта господарювання.

Отже, Одеська міська рада рішенням від 12.12.2018 № 4068-VII створила нерівні умови надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Одеси, наслідком яких є надання переваг вищезазначеним суб'єктам господарювання порівняно з конкурентами, які здійснюють/можуть здійснювати господарську діяльність на

одному і тому ж товарному ринку.

Вищезазначені суб'єкти господарювання, у тому числі комунальної форми власності отримують переваги не завдяки власним досягненням, а за рахунок зовнішніх чинників, якими в цьому випадку є дії Одеської міської ради. Так, прийняття рішення, відповідно до якого окремим суб'єктам господарювання встановлено орендну плату у розмірі 1-ї гривні на рік, і які фактично не несуть витрати за оренду нерухомого майна, а мають можливість інвестувати кошти в розвиток свого підприємства порівняно з іншими учасниками ринку, яким встановлено певну орендну ставку в залежності від цільового використання нерухомого майна, що створює для перших більш сприятливі умови в конкуренції, у той час як для інших суб'єктів умови залишаються незмінними.

Отже, дії Одеської міської ради щодо застосування різного підходу до визначення розміру орендної плати за використання нерухомого майна територіальної громади міста Одеси в частині надання окремим суб'єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що здійснюють господарську діяльність на одному і тому ж товарному ринку, можуть призвести до спотворення конкуренції.

## 6. КВАЛІФІКАЦІЯ ДІЙ

Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція;

Згідно зі статтею 2 Закону України “Про захист економічної конкуренції” цим Законом регулюються відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання, суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією. Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

Відповідно до частини 2 статті 4 Закону України “Про захист економічної конкуренції” органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України “Про захист економічної конкуренції” антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно - господарського управління та контролю є прийняття будь - яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь - які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно - господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Згідно з абзацом сьомими частини другої статті 15 Закону України “Про захист економічної конкуренції” антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнається надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Відповідно до частини третьої статті 15 Закону вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно - господарського управління та контролю забороняється.

Пунктом 3 статті 50 Закону України “Про захист економічної конкуренції” визначено, що порушенням законодавства про захист економічної конкуренції є, зокрема

антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.

## 7. ВИСНОВКИ

Доказами, зібраними у справі, доведено, що дії Одеської міської ради, які полягають у встановленні рішенням від 12.12.2018 № 4068-VII розміру орендної ставки - одна гривня на рік (з 01.01.2019 по 31.12.2019) за використання нерухомого майна територіальної громади міста Одеси окремими суб'єктами господарювання, у тому числі комунальної форми власності порівняно з іншими суб'єктами господарювання, яким встановлюється розмір орендної плати виходячи з розміру орендної ставки за використання нерухомого майна в залежності від його цільового призначення, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 Закону України “Про захист економічної конкуренції”, яке кваліфікується за абзацом сьомим частини другої статті 15 цього ж Закону у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування в частині надання окремим суб'єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

Враховуючи наведене, керуючись статтями 12, 14 Закону України “Про Антимонопольний комітет України”, статтею 48 Закону України “Про захист економічної конкуренції” та пунктом 32 Правил розгляду справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (зі змінами та доповненнями), адміністративна колегія Одеського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

### ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Одеської міської ради (ідентифікаційний код 26597691) у вигляді встановлення рішенням від 12.12.2018 № 4068-VII розміру орендної ставки - одна гривня на рік (з 01.01.2019 по 31.12.2019) за використання нерухомого майна територіальної громади міста Одеси окремими суб'єктами господарювання, у тому числі комунальної форми власності порівняно з іншими суб'єктами господарювання, яким встановлюється розмір орендної плати виходячи з розміру орендної ставки за використання нерухомого майна в залежності від його цільового призначення, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України “Про захист економічної конкуренції”, у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування в частині надання окремим суб'єктам господарювання переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Зобов'язати Одеську міську раду протягом 2-х місяців припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, визначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення.

Згідно з частиною першою статті 60 Закону України “Про захист економічної конкуренції”, рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова колегії

Д.В.Корчак